



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT *ROZBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI
GAZU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ KOTŁOWNI
W BUDYNKU OŚRODKA KULTURY*

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

ADRES *MSZANA UL. MICKIEWICZA 92*

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI
241509_2.0002.AR_3.2000/304

INWESTOR *GMINNY OŚRODEK KULTURY I REKREACJI W MSZANIE
UL. MICKIEWICZA 92
44-325 MSZANA*

PROJEKTOWAŁ *mgr inż. Łukasz Kłak*

OPRACOWAŁ *Antoni Kłak*

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

mgr inż. **Maciej Kłak**
tel.: +48 501 252 375

Usługi Inżynierskie
ul. Armii Krajowej 25
44-330 Jastrzębie Zdrój
REGON 241549067
NIP: 633-167-57-17

e-mail: maciej.klak@gmail.com
www.uslugiinzynierskie.com.pl

Projekty i nadzory sieci,
przyłączy i instalacji gazowych,
wodociągowych,
kanalizacyjnych,
wentylacyjnych i c.o

Grudzień, 2022

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU:

- 1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta - str. 3,4**
- 2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do izby zawodowej - str. 5**
- 3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej - str. 6**

II. CZĘŚĆ OPISOWA:

- 1. Podstawa opracowania - str. 7**
- 2. Przedmiot i zakres opracowania - str. 7**
- 3. Istniejący stan zagospodarowania terenu - str. 7**
- 4. Projektowane zagospodarowanie terenu - str. 7**
- 5. Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków - str. 7**
- 6. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej - str. 8**
- 7. Dane o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników - str. 8-9**
- 8. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego - str. 9**

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- 1. Plan orientacyjny - str. 10**
- 2. Projekt zagospodarowania terenu - str. 11**
- 2. Projekt zagospodarowania terenu - str. 12**

Łukasz Kłak
Nr uprawnień SLK/2302/POOS/08
Nr ewid. SLK/IS/5896/09

Jastrzębie-Zdrój 14.12.2022 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d. pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000r. poz. 1333 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego:

**ROZBUDOWY WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU WRAZ Z
PRZEBUDOWĄ KOTŁOWNI W BUDYNKU OŚRODKA KULTURY
PRZY UL. MICKIEWICZA 92 W MSZANIE
(DZ. NR 2000/304, OBRĘB MSZANA)**

(nazwa projektu i adres inwestycji)

sporządzony w dniu: 14.12.2022 r.

dla:

**GMINNY OŚRODEK KULTURY I REKREACJI W MSZANIE
UL. MICKIEWICZA 92
44-325 MSZANA**

(Inwestor)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(pieczęć i podpis)

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora;
- Projekt budowlany budynku mieszkalnego i plan zagospodarowania działki;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401);
- Opinia Techniczna kominiarska-wstępna z dnia 09.12.2022r.
- Obowiązujące przepisy i normatywy;
- Wizja w terenie;

2. Przedmiot i zakres opracowania.

W użytkowanym budynku ośrodka kultury planuje się rozbudowę wewnętrznej instalacji gazu wraz z przebudową kotłowni. W ramach tej inwestycji planuje zainstalowanie dwóch kotłów gazowych o mocy 40kW z zamkniętą komorą spalania do celów c.o.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Inwestycja będąca przedmiotem niniejszego opracowania zlokalizowana jest w Mszanie przy ulicy Mickiewicza 92.

W rejonie inwestycji znajdują się:

- istniejąca infrastruktura podziemna: gazociąg, wodociąg, kabel energetyczny, kabel telekomunikacyjny, kanalizacja sanitarna
- istniejąca infrastruktura nadziemna: przewody telekomunikacyjne, przewody energetyczne,
- budynki mieszkalne;
- droga;

Projektowana instalacja gazu nie prowadzi do pogorszenia stanu otoczenia, niszczenia i przekształcenia krajobrazu oraz gleby. W zakresie inwestycji nie projektuje się żadnych elementów wysokościowych mogących prowadzić do pogorszenia stanu widokowego.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Przedmiotem inwestycji jest budowa wewnętrznej instalacji od istniejącego punktu pomiarowego (SKGiG) zlokalizowanego na terenie działki do budynku natomiast szafkę z zaworem MAG-3 (MAG) zlokalizowaną na zewnętrznej ścianie budynku..

Instalacja gazu jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektowana wewnętrzna instalacja gazu znajduje się poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy.

5. Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków

Przedmiotowy rejon znajduje się poza obszarem ochrony zabytków i ochrony archeologicznej. W terenie inwestycji brak również budynków wpisanych do rejestrów zabytków i gminnej ewidencji zabytków.

6. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej

Teren na którym zlokalizowana jest inwestycja nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej.

7. Dane o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

7.1. Zapotrzebowanie na wodę oraz ilość i jakość ścieków

Realizacja projektu nie wymaga doprowadzenia wody, natomiast ścieki nie będą wytwarzane.

7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych

Projektowana instalacja gazowa nie emituje gazów do środowiska. Jedynie podczas realizacji projektu pewne niewielkie ilości pyłów mogą być emitowane do środowiska z uwagi na pracę sprzętu budowlanego. Jednakże z uwagi na krótkotrwałość prac budowlanych pyły emitowane do środowiska nie wpłyną negatywnie na jakość powietrza atmosferycznego.

7.3. Odpady stałe

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112, poz. 1206) odpady związane z budową gazociągu zakwalifikujemy do grupy 17 05 04.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 maja 2002r. w sprawie listy odpadów, które posiadacz odpadów może przekazać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym lub przedsiębiorcom do wykorzystania na ich własne potrzeby lub odbiorcom posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odzysku odpadów dopuszcza odpady z grupy 17 05 04 na przekazanie ich w/w jednostkom.

Zakłada się, że odpady z w/w grupy (jako odpady obojętne) zostaną rozproszczone na powierzchni ziemi w celu nawożenia lub ulepszenia gleby lub rekultywacji gleby i ziemi, dopuszcza się składowanie w/w odpadów na składowisku odpadów obojętnych.

Na podstawie Dz. U. Nr 7 z 23 stycznia 2003r. w sprawie zmiany ustawy o odpadach poz. 78 art. 17 ust. 1 pkt 1 oraz art. 24 ust. 1 pkt 1. Inwestor obowiązany jest do przedłożenia informacji o wytwarzanych odpadach, oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami w terminie 30 dni przed rozpoczęciem działalności powodującej powstawanie odpadów lub zmianę tej działalności wpływającą na ilość lub rodzaj wytwarzanych odpadów lub sposobu gospodarowania nimi.

7.4 Emisja hałasu, wibracji i promieniowania

Projektowana instalacja gazowa nie jest źródłem emisji hałasu, wibracji oraz promieniowania. Jedyna krótkotrwała emisja hałasu będzie występowała podczas prac sprzętu budowlanego.

7.5. Wpływ na glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz istniejący drzewostan

Projektowane przedsięwzięcie nie pogorszy jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Podczas prowadzenia wykopów górną warstwę gleby należy sprzymować, a następnie wykorzystać ponownie do plantowania po zasypaniu wykopów.

8. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

Obszar oddziaływania projektowanej instalacji gazu nie będzie wykraczał poza działkę Inwestora (dz. nr 2000/304 obręb Mszana) i został określony zgodnie z klasą lokalizacji gazociągu którą określono na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe. Przedmiotowa instalacja gazu zlokalizowana będzie w pierwszej klasie lokalizacji — w terenie, który wyposażony będzie w rozwiniętą infrastrukturę podziemną taką jak: sieci wodociągowe, kanalizacyjne, przewody elektroenergetyczne i inne. Szerokość stref kontrolowanych dla przedmiotowej instalacji gazu zgodnie z cytowanym wyżej Rozporządzeniem wynosi — 1,0m (po 0,5m z każdej strony gazociągu).